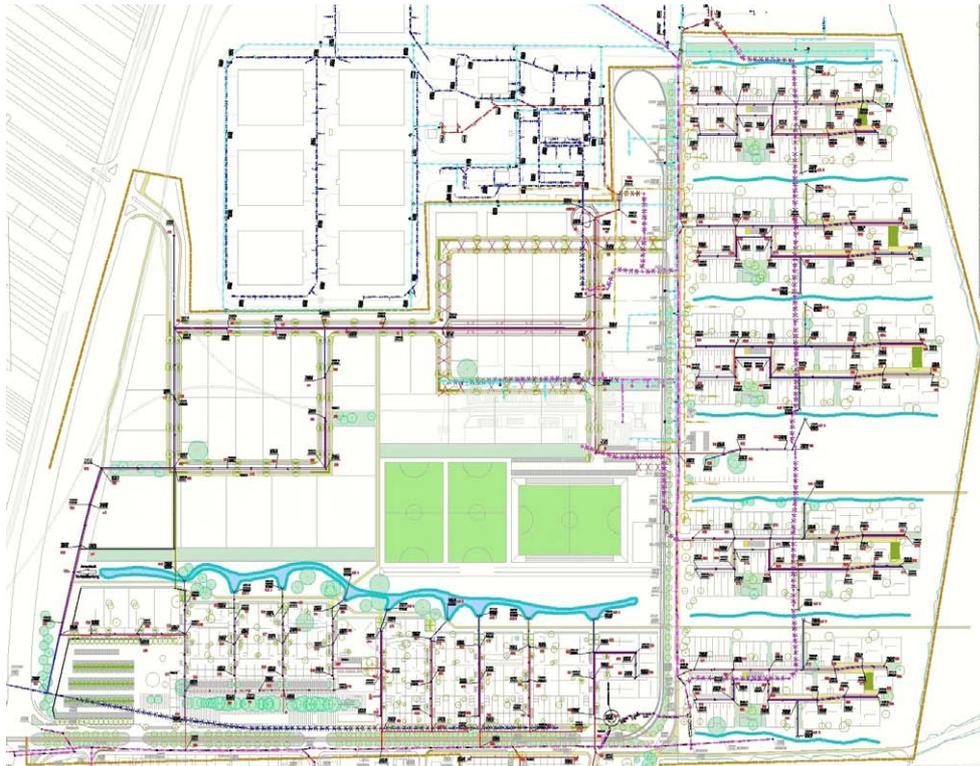


Konversion der ehemaligen US-Kaserne Karlsruhe-Neureut



Gestaltungsplan Umbau der Kaserne Neureut

AUFTRAGGEBER
Konversionsgesellschaft
Karlsruhe mbH
Ettlinger-Tor-Platz 2
76137 Karlsruhe

GEMARKUNG
Karlsruhe,
Ortsteil: Neureut

GEWERKE
§ Straßenbau

DIENSTLEISTUNGEN
§ Grundlagenermittlung
§ Vorplanung
§ Entwurfsplanung
§ Genehmigungsplanung
§ Ausführungsplanung
§ Vorbereitung / Mitwirkung
bei der Vergabe
§ Bauüberwachung
§ Bauoberleitung
§ Objektdokumentation

ZEITRAUM
§ Planung
04/2003 - 04/2004
§ Bauausführung
BA 1 und 2 von 06/2005
bis 12/2007

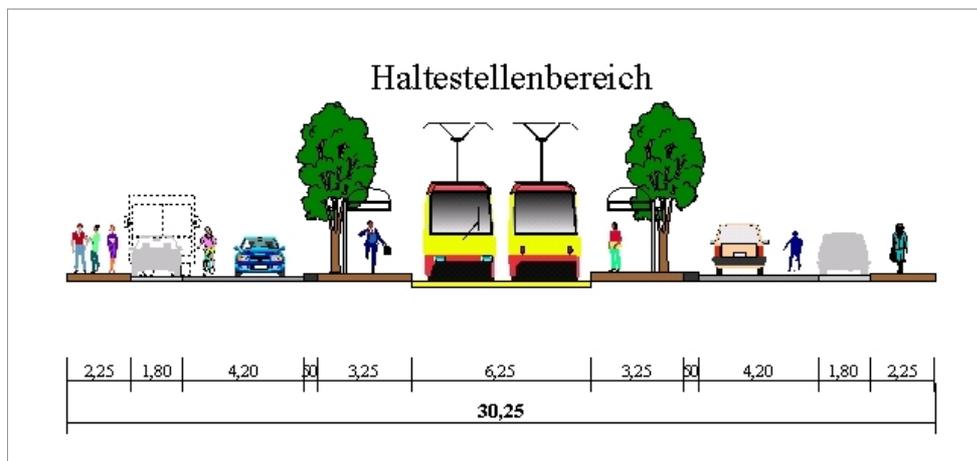
BAUKOSTEN
Die Kostenfeststellung be-
läuft sich auf

Bauabschnitt 1:
850.000 € brutto

Bauabschnitt 2:
1.740.000 € brutto

PROJEKTbeschreibung

Die Konversionsgesellschaft Karlsruhe mbH beabsichtigt das Areal der ehemaligen Kaserne Neureut in den nächsten 15 Jahren zu einem Quartier mit Wohnbebauung, sozialen Einrichtungen sowie Gewerbeflächen auszubauen. Planerisch zu bearbeiten waren für die beiden ersten Bauabschnitte die Straßenbauarbeiten sowie die dazugehörigen Versickerungsanlagen für das Oberflächenwasser.



In die Haupteerschließungsstraße (Blankenlocher Weg) wurde ein Korridor für den späteren Straßenbahnanschluss des Gesamtgebietes vorgesehen. Die Bauabschnitte 1 und 2 wurden ausführungsfähig geplant, im Rahmen einer EU- Ausschreibung veröffentlicht und die Bauarbeiten überwacht.

TECHNISCHE DATEN

- § Gesamtfläche des Gebietes 52 ha
- § Verkehrsflächen ca. 60.000 m²
- § Asphaltoberbau ca. 28.000 m²
- § Pflasteroberbau ca. 12.000 m²
- § Volumen des zentralen Versickerungsbeckens ca. 2.600 m³